

Gewerbepark Weilrod - 7,05% Rendite



Objektart:	Gewerbeobjekt
Ort / Lage:	61276 Weilrod (Hochtaunuskreis)
Kaufpreis:	3.200.000,- Euro
Grundstücksgröße:	ca. 21.246 m ²
Baujahr:	2007 - 2011
Gesamte Mietfläche:	4.596 m ²
Objekt:	Es besteht aus mehreren Hallen, einem Schnellrestaurant, drei Wohnungen, einem Wohnmobil-Stellplatz, sowie einigen vermieteten Werbeflächen, Parkplätzen und Garagen.
Anzahl Mieter:	23 Mieter (sehr gute Risikostreuung)
Nettokaltmiete p.a. Ist:	225.643,32,- Euro
Beschreibung:	Kauf ist als Asset Deal oder Share Deal möglich. Inklusive Kommunikations & Designpaket. Gebäudeerweiterungen sind möglich. Alle Nebenkosten werden seit dem 01.01.2021 komplett auf die Mieter umgelegt Die Verwaltungskosten werden ebenfalls auf die Mietparzellen umgelegt. Ein E-Check sämtlicher Gebäude wurde im Jahr 2020 durchgeführt. Viele Hallen sind mit veränderbaren Wänden versehen, um verschiedenste Mietflächen zu schaffen.
Käuferprovision:	3,57 % inkl. 19 % ges. MwSt. gem. Angebot

OP9006

Bei den Objektangaben handelt es sich um eine Kurzbeschreibung ohne jegliche Gewähr.
Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Eigentümers / Verkäufers bzw. Kooperationspartners.
Der Verkaufsauftrag liegt vor.