

## Wohn- und Geschäftshaus in Iserlohn - über 7,7% Rendite



Objektart:	Wohn- und Geschäftshaus
Ort / Lage:	58642 Iserlohn
Kaufpreis:	1.800.000 Euro
Grundstücksgröße:	ca. 1.361 m <sup>2</sup>
Baujahr:	um 1784 und 2001 und 2024 aktuelle Sanierung
Wohnfläche:	ca. 894 m <sup>2</sup>
Anzahl Wohnungen:	14 Wohnungen
Gewerbefläche:	ca. 552 m <sup>2</sup>
Anzahl Gewerbeeinheiten:	2 Gewerbeeinheit
Stellplätze:	16 Stellplätze
Energie:	Gas-Etagen und Öl-Zentral
Nettokaltmiete Soll:	210.000 Euro
Beschreibung:	Historische denkmalgeschützte Immobilie aus dem 18 Jh. mit Anbau aus 2001. Es handelt sich um ein ehemaliges Hotel, welches nun in Wohnungen umgewandelt wird. Eine Nutzung als Hotel / Pension wäre auch noch möglich, da dies der aktuelle Sanierungszustand noch zulässt. Das Objekt muss noch fertig saniert werden.
Käuferprovision:	5,95 % inkl. 19 % ges. MwSt. gem. Angebot

OP1006

Bei den Objektangaben handelt es sich um eine Kurzbeschreibung ohne jegliche Gewähr.  
Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Eigentümers / Verkäufers bzw. Kooperationspartners.  
Der Verkaufsauftrag liegt vor.