

2 MFH mit Gewerbeeinheiten und großem Grundstück



Objektart:	2 zusammenhängende Wohn- und Geschäftshäuser
Ort / Lage:	44329 Dortmund
Kaufpreis:	899.000 Euro
Grundstücksgröße:	ca. 1.142 m ²
Baujahr:	ca. 1903 / 1945
Modernisierung:	teilweise renoviert
Wohnfläche:	ca. 481 m ²
Anzahl Wohnungen:	8 Wohnungen
Gewerbefläche:	ca. 165 m ²
Anzahl Gewerbeeinheiten:	2 Gewerbeeinheiten
Energie:	Gaszentralheizung
Nettokaltmiete Soll:	ca. 69.600 Euro
Beschreibung:	Im Erdgeschoss befinden sich zwei Gewerbeeinheiten – ein Friseursalon und eine Pizzeria. Jedes Haus hat vier Etagen inklusive Erdgeschoss und ist vollständig unterkellert. Robuste Massivbauweise und ein Satteldach mit Ziegeleindeckung. Kunststofffenster mit Isolierverglasung. Gaszentralheizung.
Käuferprovision:	5,95 % inkl. 19 % ges. MwSt. gem. Angebot

OP1005

Bei den Objektangaben handelt es sich um eine Kurzbeschreibung ohne jegliche Gewähr.
Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Eigentümers / Verkäufers bzw. Kooperationspartners.
Der Verkaufsauftrag liegt vor.