

3 MFH mit 19 Wohnungen in Bochum als Share Deal



Objektart:	Mehrfamilienhaus
Ort / Lage:	44866 Bochum
Kaufpreis:	2.295.000,- Euro
Grundstücksgröße:	ca. 1.140 m ²
Baujahr:	1930
Modernisierung:	Teilsaniert
Stellplätze:	8 Stellplätze (+ zukünftig Garagenpark und Carports)
Wohnfläche:	ca. 2.314 m ²
Anzahl Wohnungen:	19 Wohnungen
Nettokaltmiete p.a. Ist:	108.899,16 Euro
Nettokaltmiete p.a. Soll:	ca. 145.050,00 Euro
Beschreibung:	<p>Eine Baugenehmigung für die Errichtung von Anbaubalkonen ist erteilt. Die Planung für einen Garagenpark und Carports wurde bereits durchgeführt. 2023 wurde der Warmwasserspeicher gegen Edelstahlspeicher ausgetauscht und die Wasserzuleitungen wurden modernisiert. Die Klingelanage wurde 2021 erneuert. Die Innenausstattung wurde komplett überarbeitet, einschließlich LED-Deckenbeleuchtung, neuen Bodenbelägen, neu tapezierten Raufaserwänden, einem frischen Anstrich sowie CPL-Zargen und Zimmertüren.</p>
Käuferprovision:	5,95 % inkl. 19 % ges. MwSt. gem. Angebot

OP2007

Bei den Objektangaben handelt es sich um eine Kurzbeschreibung ohne jegliche Gewähr.
 Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Eigentümers / Verkäufers bzw. Kooperationspartners.
 Der Verkaufsauftrag liegt vor.