

Wohn- und Geschäftshaus in Tuchenbach



Objektart:	Wohn- und Geschäftshaus
Ort / Lage:	90587 Tuchenbach
Kaufpreis:	1.100.000 Euro
Grundstücksgröße:	ca. 2.713 m ²
Baujahr:	2001
Wohnfläche:	ca. 172 m ²
Anzahl Wohnungen:	1 Wohnung
Gewerbefläche:	ca. 800 m ²
Anzahl Gewerbeeinheiten:	1 Gewerbeeinheit
Energie:	Öl (Energieausweis 14.11.2032)
Nettokaltmiete Soll:	90.000 Euro
Beschreibung:	Repräsentatives Wohn- und Geschäftshaus in Massivbauweise Großzügig angelegter Hof mit ausreichend vielen PKW Stellplätzen Bürofläche (ca. 261 m ²), Keller (ca. 44 m ²), Lagerhalle (ca. 380 m ²) Entfernung Herzogenaurach nur ca. 6 km / Fürth ca. 15 km Großzügiger Ziergarten mit Gartenteich. Für Belegschaft / Privat.
Käuferprovision:	3,57 % inkl. 19 % ges. MwSt. gem. Angebot

OP1004

Bei den Objektangaben handelt es sich um eine Kurzbeschreibung ohne jegliche Gewähr.
Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Eigentümers / Verkäufers bzw. Kooperationspartners.
Der Verkaufsauftrag liegt vor.