

Kernsaniertes und top vermietetes MFH in Stuttgart-Süd



Objektart:	Mehrfamilienhaus
Ort / Lage:	70199 Stuttgart-Böblingen
Kaufpreis:	4.975.000,- Euro
Grundstücksgröße:	ca. 260 m ²
Baujahr:	1911
Modernisierung:	2022 komplett und hochwertig kernsaniert
Mietfläche Wohnungen:	ca. 677,37 m ²
Anzahl Wohnungen:	12 Wohnungen
Nettokaltmiete Ist:	Gesamt p.a.: 165.500 Euro
Beschreibung:	12 moderne hochwertige Wohnungen ausgestattet mit Designboden sowie große Fliesen in den Bädern. Neue 3-adrige Elektroinstallation und neue Gaszentralheizung. 9 Wohnungen mit Balkon oder Terrasse.
Lage:	Stuttgart Süd ist ein urbaner Stadtteil im Süden der Baden-Württembergischen Landeshauptstadt. Ein Viertel der Bewohner ist zwischen 30 und 45 Jahren. Der Stadtteil Stuttgart-Süd verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur und ein große Angebot an Freizeitangeboten an Restaurants, Kneipen und Bars. Zum Entspannen laden gleich drei Parkanlagen in dem Bezirk ein: die Silberburganlage mit dem Mörike-Denkmal, die Karlshöhe und der Weißenburgpark mit dem Marmorsaal.
Käuferprovision:	4,76 % inkl. 19 % ges. MwSt. gem. Angebot

Bei den Objektangaben handelt es sich um eine Kurzbeschreibung ohne jegliche Gewähr.
Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Eigentümers / Verkäufers bzw. Kooperationspartners.
Der Verkaufsauftrag liegt vor.