

Einzeldenkmal MFH in Penig



Objektart:	Mehrfamilienhaus
Ort / Lage:	09322 Penig
Kaufpreis:	2.079.930,- Euro (ca. 1,7 Mio Euro nach KfW)
	<ul style="list-style-type: none"> - Anteil Grundstück: 8.000,- € - Anteil Altsubstanz: 16.000,- € - Sanierung mit Sonder-AfA (90%): 1.850.340,- € - Sanierung ohne Sonder-AfA (10%): 205.590,- €
	Der Käufer erhält nach Auszahlung der KfW-Förderung ca. 350.000 Euro vom Verkäufer überwiesen. Somit liegt der eigentliche KP bei ca. 1,7 Mio. Euro.
Baujahr:	ca. 1900 (Denkmalsanierungsobjekt)
Geplante Stellplätze:	Carportanlage mit 3 überdachten + 4 nicht überdachten Stellplätzen
Geplante Mietfläche:	ca. 617 m ²
Geplante Wohnungen:	7 Wohnungen
Kalkulierte Nettokaltmiete:	Gesamt p.a.: 57.750,- Euro
Beschreibung:	Eins der wenigen unsanierten Einzeldenkmale im Herzen der Stadt Penig Alle Wohnungen erhalten einen Balkon bzw. eine Dachterrasse Die Sanierung erfolgt nach dem KfW Standard „energieeffizientes“ Denkmal. Eine entsprechende Zuschuss-Zusage der KfW-Bank liegt vor. Die Finanzierung ist über eine namhafte Großbank gesichert.
Käuferprovision:	3,57 % inkl. 19 % ges. MwSt. gem. Angebot

Bei den Objektangaben handelt es sich um eine Kurzbeschreibung ohne jegliche Gewähr.
Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Eigentümers / Verkäufers bzw. Kooperationspartners.
Der Verkaufsauftrag liegt vor.