

2024 entsteht das aktuell nachhaltigste Apartmentgebäude Dresdens



Objektart:	Apartmentanlage
Ort / Lage:	01237 Dresden
Kaufpreis:	4.125.000,- Euro zzgl. 385.000 ,- Euro für Möblierung
Grundstücksgröße:	ca. 1.000 m ²
Baujahr:	2024
Stellplätze:	7 inkl. 2 Car-Sharing-Plätze
Mietfläche Wohnungen:	ca. 770 m ²
Anzahl Wohnungen:	22 Aparments
Nettokaltmiete Ist:	165.000 Euro
Beschreibung:	Basis ist zu 96% reines Abfallholz, welches dem Wald zur Pflege entnommen wird. Es wird nicht ein einziger Baum gefällt! Die „Waldabfälle“ werden in Deutschland (Brandenburg) geborgen. Energieeffizienz und Stromkostensparnis durch integrierte Photovoltaikanlage. Sichere, nachhaltige Vermietbarkeit. Biogesunde Wohnqualität
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none"> - 22 Wohneinheiten mit 35 m² Wohnfläche - Hochwertige, ökologische, gesunde und nachhaltige Holzbauweise - PV-Anlage / Klimatisierung / WLAN /Smart Home System - Vollständig möbliert inkl. Waschmaschine, Trockner, Spülmaschine, Küchengeräte, TV, u.v.m.- löffelfertig - Intelligentes Zugangssystem
Käuferprovision:	3,57 % inkl. 19 % ges. MwSt. gem. Angebot

OP4002

Bei den Objektangaben handelt es sich um eine Kurzbeschreibung ohne jegliche Gewähr.
Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Eigentümers / Verkäufers bzw. Kooperationspartners.
Der Verkaufsauftrag liegt vor.