

Penthouse mit zwei Terrassen und Smart-Home-System

Martin-Luther-Straße 19,
Schöneberg,
10777 Berlin



Kaufpreis **1.987.335 €**
Provisionsfrei

Zimmer **3**

Wohnfläche ca. **189,27 m²**

Objektdetails

Wohnungstyp:	Etagenwohnung	Zimmer	3
Etage:	6 von 6	Schlafzimmer	2
Wohnfläche ca:	189,27m ²	Badezimmer	1
Bezugsfrei ab:	In Absprache mit dem Käufer	Anzahl Garage/Stellplatz	0

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1900	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Objektzustand:	Erstbezug	Energieverbrauchskennwert	157,3 kWh/(m ² *a)
Wesentliche Energieträger:	Gas	Baujahr laut Energieausweis :	1900
Energieausweis:	liegt vor		

GÄSTE-WC

KELLER

PERSONENAUFZUG

Objektbeschreibung

Das Gebäude

In der Martin-Luther-Straße 19 öffnet ein frisch saniertes Jugendstilhaus seine Türen für zukünftige Bewohner. Diese können die Ausstattung der Wohnungen aktiv mitbestimmen und zwischen einer Standard- und einer Superior-Line wählen. Neben den geplanten Modernisierungen im Innenbereich wartet der um 1900 entstandene Altbau zudem mit sanierten Fassaden und Balkonen sowie einem neu angebrachten Aufzug auf – Alt und Neu in perfekter Symbiose.

Die Wohnung

In der fünften Etage erwartet Sie ein neu ausgebautes Penthouse. Ein einladender Flur, drei unterschiedlich große Zimmer, eine Küche, zwei praktische Abstellräume, ein elegantes Wannen-/Duschbad sowie ein separates WC erstrecken sich hier auf knapp 190 Quadratmeter und erfüllen jeden Anspruch an modernen Wohnkomfort – der Fußbodenheizung und dem integrierten Smart-HomeSystem sei Dank. Auf Wunsch können zwei der Zimmer dabei zu einem großen Wohnbereich zusammengelegt werden. Zwei Terrassen komplettieren das perfekt durchdeklinierte Wohnerlebnis, wobei eine zur Straße und eine zum ruhigen Innenhof ausgerichtet ist.

Die Lage

Voller Leben, voller Möglichkeiten: Die Martin-Luther-Straße liegt zwischen Bayerischem Viertel und Nollendorfkiez und besticht durch spannende kulturelle und gastronomische Angebote. Ob internationale Küche, Szene-Bar, charmanter Einzelhändler oder originelle Galerie – hier tobt das Schöneberger Leben. Durchatmen kann man indes auf den Grünflächen des nahegelegenen Viktoria-Luise-Platzes, während der ebenfalls fußläufig zu erreichende Winterfeldtplatz mit seinem so bekannten wie beliebten Wochenmarkt lockt.

Ausstattung

- Zwei Terrassen mit Ost- bzw. West-Ausrichtung
- Stilvolles Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Separates WC
- HWR und praktischer Abstellraum
- Fußbodenheizung und modernes Smart-Home-System
- Großzügiger Grundriss

Bilder



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Küche



Beispiel Esszimmer



Beispiel Badezimmer



Beispiel Wohnzimmer



Die Fassade

Grundriss



Lageplan

