

## Neu gebaute Apartmentanlage (2021 fertig gestellt) mit 15 WE



Objektart:	Apartmentanlage
Ort / Lage:	36251 Bad Hersfeld
Kaufpreis:	2.325.000,- Euro
Grundstücksgröße:	893 m <sup>2</sup>
Baujahr:	2021
Geplante Stellplätze:	6 Stellplätze
Mietfläche Wohnungen:	530 m <sup>2</sup>
Anzahl Wohnungen:	15 Aparments
Nettokaltmiete Ist:	110.000 Euro
Beschreibung:	Nachhaltig, ökologisch - KfW 55 Effizienzhaus. Voll vermietet (starke Mieternachfrage). 5 Jahre Mietgarnatie. Einnahmen aus Gewerbebetrieb. Energieeffizienz + Stromkostensparnis durch integrierte Photovoltaikanlage
Ausstattung:	- 15 Wohneinheiten mit 35 m <sup>2</sup> Wohnfläche - Hochwertige, ökologische, gesunde und nachhaltige Holzbauweise - PV-Anlage / Klimatisierung / WLAN /Smart Home System - Vollständig möbliert inkl. Waschmaschine, Trockner, Spülmaschine, Küchengeräte, TV, u.v.m.- löffelfertig - Intelligentes Zugangssystem - Rollstuhlgerecht (EG)
Käuferprovision:	3,57 % inkl. 19 % ges. MwSt. gem. Angebot

OP4001

Bei den Objektangaben handelt es sich um eine Kurzbeschreibung ohne jegliche Gewähr.  
Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Eigentümers / Verkäufers bzw. Kooperationspartners.  
Der Verkaufsauftrag liegt vor.